

Montevideo, 23 de octubre de 2023

MEMORIA DESCRIPTIVA

TEMA: Reparaciones en fachada.

La Federación de Cooperativas de Producción del Uruguay (FCPU), propietaria del padrón 53.887, sito en la calle Salto 1291 requiere la reparación de su fachada, para lo cual, como se observa en las fotos, existen revoques sueltos, fisuras y hierros expuestos, que deben ser acondicionados.

Previo al comienzo de los trabajos, se deben presentar los permisos correspondientes ante IDM, BPS y MTSS. Contar con memoria de armado y desarmado de andamios, Plan de Seguridad para trabajo en altura y la supervisión de un Técnico Prevencionista.

El primer paso es retirar todo material suelto o en mal estado. Toda presencia de vegetales o raíces. En los sectores donde existan fisuras, colocar llaves de hierro en forma de Z perpendiculares a la fisura, amuradas con arena y Pórtland®.

Sobre las superficies de hierro (viguetas y dinteles) aplicar protector de hierro del tipo SIKA TOP® ARMATEC®-108 o similar, para luego cubrir con mortero de arena y Pórtland® dosificado al 3x1 y planchado con cuchara para evitar poros en la masa.

Realizados estos trabajos previos, se procederá a reacondicionar los revoques mediante un mortero de arena y Cemento de albañilería del tipo Ancplast® o Articor® dosificado al 5x1, tratando en lo posible, recomponer el diseño de la pared y las molduras.

Culminados los revoques se puede proceder al pintado de la fachada con 2 manos de pintura Látex o similar apropiada para exteriores.

Sobre las barandas metálicas previo a pintar con 2 manos de esmalte sintético anti corrosivo, se debe retirar el óxido y la pintura suelta.

Leonardo Pérez
Arquitecto CCU

www.ccu.org.uy

